Bogn Engiadina Scuol

Bogn Engiadina Scuol (BES) SA

Rapport annual 2024
Jahresbericht 2024

Cuntgnü / impressum
Inhaltsverzeichnis / Impressum

Cuntgnü / Inhaltsverzeichnis

Organs da l'intrapraisa	3
Organe der Unternehmung	3
Rapport annual	4 – 9
Jahresbericht	4 – 9
Quint da gestiun	10
Erfolgsrechnung	10
Bilantsch	11
Bilanz	11
Annex dal quint annual	12 – 13
Anhang zur Jahresrechnung	12 – 13
Rapport dal post da revisiun	14 – 15
Bericht der Revisionsstelle	14 – 15

Impressum

Editur / Herausgeber
Bogn Engiadina Scuol (BES) SA

Layout
Bogn Engiadina Scuol (BES) SA

Traducziun / Übersetzung
Büro Linguistic
Cumün da Scuol

Fotos

© Bogn Engiadina Scuol (BES) SA

Organs da l'intrapraisa
Organe der Unternehmung

Cussagl administrativ / Verwaltungsrat

pels 31 december 2024 / per 31. Dezember 2024

Adrian Barbüda	president Präsident
lic.rer.pol Philipp Gunzinger	vicepresident Vizepräsident
Armon Kirchen	
Dr. Joachim Koppenberg	
Seraina Guler	
Fadri Häfner	
Curdin Thomas	

Sortida dürant l'on da gestiun / Austritt im Berichtsjahr

Chasper Alexander Felix

Direcziun / Direktion

Claudio Duschletta

Cader pels 31 december 2024 / Kader per 31. Dezember 2024

Isabel Coehlo	vendita Empfang
Othmar Fries	center da wellness Wellnesszentrum
Mario Duschèn	implant da sport Trü / bogn cuernà Quadras Sportanlage Trü / Hallenbad Quadras
Markus Grill	informatica IT
Tibor Müllner	cuntrada da bogns e sauna Bäder- und Saunalandschaft
Aldo Platz	finanzas Finanzen
Fabio Schlegel	mantegnimaint Unterhalt
Telma da Silva	bogn roman-irlandais Römisch-Irisches Bad
Flurin Taisch	tecnica Technik
Fabian Trottmann	logistica Logistik

Rapport annual

Adrian Barbüda
Verwaltungsratspräsident

Il 13avel on da gestiun da la Bogn Engiadina Scuol SA (BES) cun acziunariat schlargià es stat, tenor las frequenzas, il meglder daspö il 2014. Cun totalmaing 190'800 entradas illa cuntrada dals bogns e da las saunas s'haja pudü registrar ün resultat fich allegraivel. Quai es visibel eir vi dal schmertsch. Il schmertsch total dal 2024 importa CHF 4'377'414 francs, quai significha ün augmaint da 3,2% invers l'on avant.

Cuntrada dals bogns e da las saunas e bogn roman-irlandais

Las frequenzas illa cuntrada dals bogns e da las saunas – cun ün total da 190'800 – correspuondan al meglder resultat daspö desch ons. In congual cun l'on avant s'haja pudü ragiundscher ün augmaint pro las entradas da 4.8%. Grazcha a quai s'ha augmantà eir il schmertsch. In congual cun l'on avant s'ha augmantà il schmertsch per 112'819 francs.

Il bogn roman-irlandais es gnü frequentà dürant l'on passà da 6'592 giasts. Las entradas in congual cun l'on avant s'han diminuidas per 5.6 %. Il schmertsch es per 12'873 francs plü bass co l'on avant. La diminuaziun constanta da las frequenzas nu cuntainta. Il prodot es rivà a la fin da sia vita e bsögna in avegnir üna nouva posiziun o ün nouv concept.

Center da wellness

Cun ün'occupaziun in media per tuot l'on da 72% cun be 120% plazzas da lavur ed ün schmertsch da 120'518 francs as poja esser cuntaint. La sparta da wellness es ün prodot supplementar classic chi vegn nüzzià e stimà dals giasts dal Bogn Engiadina. Id es amo adüna planisà d'augmantar il pertschient da las plazzas da lavur. Pervi dal marchà da plazzas süt esa però fich difficil da realisar quai.

Servezzans

La collavuraziun suot il tet dal center da sandà Engiadina Bassa (CSEB) illa sparta dals servezzans interns as verifichescha. Uschè praistan las spartas tecnica e mantegnimaint, finanzas, servezzan da persunal, ICT (tecnologia d'infuormaziun e comunicaziun) sco eir la lavandaria servezzans prezius pel Bogn Engiadina.

Marketing

Las multifarias masüras da marketing, chi vegnan propagadas dürant tuot l'on sur differents chanals sun amo adüna effectivas. La collavuraziun culla Somedia (plü bod Südostschweiz-Mediengruppe) as verifichescha. Uschè pudaina esser preschaints sün divers chanals (medias, stampas, internet e radio). I'l sectur da las medias socialas vaina

danövmaing lavurà in stretta collavuraziun cull'organisaziun turistica TESSVM, quai as fa valair in üna distribuziun bler plü vasta da nossas contribuziuns. Eir ils inserats regulars illa Posta Ladina ed ün'acziun da placats a l'ingronda i'l territori da skis Motta Naluns ed illa regiun Engiadina Bassa sco eir nos sustegn per partecipant(a)s e voluntari(a)s da diversas occurrenzas güda al Bogn Engiadina d'esser preschaint pro giasts ed indigens dürant tuot l'on.

Ils divers arrandschamaints aint il bogn vegnan fich predschats. Las sairadas da SILENZI (avertüra fin mezzanot) sun bainvissas e vegnan frequentadas intensivamaing. I'l rom da Scuol Classics han gnü lö in gün 2024 ün pêr concerts spontans in relaziun cun la seria EMOZIUNS. L'evenimaint da sauna INSOLIT, chi'd es gnü organisà in november, es gnü predschà fich eir quista jada. Per introdüer l'inviern, e cun quai la stagiun da far sauna regularmaing, es quist evenimaint optimal.

Id es evidaint cha l'ora haja üna grond'influenza süllas frequenzas. Quai as lascha constatar facilmaing cullas statisticas da frequenzas cha no manain minch'eivna. Decisiv es però cha'l giast possa giodair üna bell'experienza da vacanzas, saja quai in la natüra, in muntogna o apunta pro no i'l Bogn Engiadina. La sporta totala da la destinaziun incl. hotellaria e parahotellaria sto s'intretschar sco roudas daintadas per cha noss giasts sajan cuntaints e tuornan darcheu.

Finanzas

Il rechav da gestiun da l'on 2024 cun ün import da 4'377'414 francs per 3.2 % plü ots co l'on avant. Quai resulta da las frequenzas plü otas. Las amortisaziuns sun resguardadas i'l quint economic cun 690'000 francs. Grazcha al bun resultat annual s'haja pudü fuormar amortisaziuns supplementaras da 955'606 francs. In basa a la cunvegna da prestaziun culla BES ha pajà il cumün da Scuol üna contribuziun da 1'984'000 francs. Uschè es equilibrà il quint annual 2024.

Perspectiva

Ün sguard in l'avegnir demuossa: La revisiun dal 2026 sta davant porta e vegn planisada detagliadamaing fingià uossa. Dasper la sanaziun cumpletta dal bogn d'aua da sal vegn renovada eir la cuntrada da la sauna cumplettamaing ed illa tecnica vegnan realisadas lavurs da mantegnimaint plü grondas. Grazcha a la planisaziun da finanzas per la perioda 2026 fin 2030 chi'd es gnüda deliberada da la radunanza cumünala sun sgüradas las cundiziuns da basa finanzialas.

Qua cha'l proget «Avegnir Infra Scuol » ha pers la dinamica e davo cha la preschantaziun dal stüdi da realisabiltà per ün bogn da famiglia dal gün 2024 pretenda ün'examinaziun da la probabilità finanziala esa tant plü important cha'l Bogn Engiadina Scuol existent gnia mantgnü sün ün standard ot. Quai es sgüra garanti cun la revisiun dal 2026.

Ingrazchamaint

Nossas collavuraturas e noss collavuraturs, chi contribuischan bler vi dal bainesser da noss giasts cun lur möd amiaivel e motivà, meritan ün grond grazcha fich. Ils numerus resuns positivs a reguard nettaschia ed amiaivlezza intimeschan a nossas collavuraturas e noss collavuraturs dad evader lur lavur di per di cun paschiun. Natüralmaing ingrazchaina a noss stimats giasts (regulars) ed als indigens per lur fideltà.

Eir il cumün da Scuol e sia populaziun merita ün cordial grazcha fich. Grazcha al grond sustegn po tegner il Bogn Engiadina sia posiziun sco ün dals motors importants da la sporta turistica a Scuol ed illa regiun ed as po sviluppar inavant.

Implü ingrazchaina als commembers dal cussagl administrativ per la gestiun premurusa e per la buna collavuraziun.

Charas acziunarias e chars acziunaris, no sperain, cha quist rapport annual As infuormescha sufficiaintamaing davart Lur intrapraisa ed ans allegrain da pudair bivgnantar a bleras e blers a nossa radunanza generala.

Adrian Barbüda, president
dal cussagl administrativ

Claudio Duschletta, directer

Jahresbericht

Claudio Duschletta
Direktor

Das dreizehnte Geschäftsjahr der Bogn Engiadina Scuol (BES) SA mit erweitertem Aktionariat war frequenzmässig betrachtet das beste Jahr seit 2014. Mit insgesamt 190'800 Eintritten in der Bäder- und Saunalandschaft konnte ein sehr erfreuliches Resultat verzeichnet werden. Dies schlägt sich auch auf den Umsatz nieder. Der erzielte Gesamtumsatz im Jahr 2024 betrug CHF 4'377'414, was gegenüber dem Vorjahr eine Steigerung von 3,2% bedeutet.

Bäder- und Saunalandschaft und Römisch-Irisches Bad

Die Frequenzen der Bäder- und Saunalandschaft mit einem Total von 190'800 entsprechen dem besten Resultat seit zehn Jahren. Gegenüber dem Vorjahr konnte eine Steigerung der Eintritte von 4.8% erzielt werden. Dadurch ist auch der Umsatz höher ausgefallen. Gegenüber dem Vorjahr beträgt die Steigerung CHF 112'819.

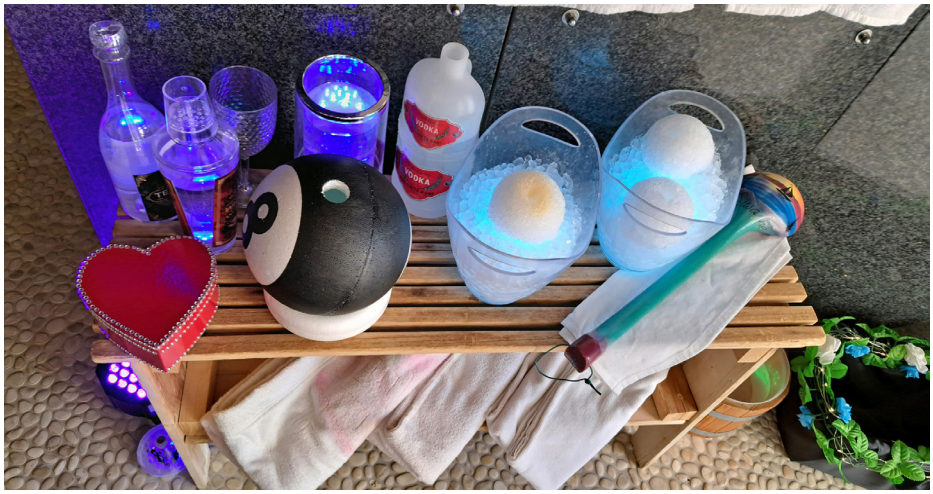
Das Römisch-Irische Bad wurde im vergangenen Jahr von 6'592 Gästen besucht. Die Eintritte gegenüber dem Vorjahr liegen damit um 5.6 % tiefer. Der Umsatz ist gegenüber dem Vorjahr um CHF 12'873 tiefer ausgefallen. Der kontinuierliche Rückgang der Frequenzen ist unbefriedigend. Das Produkt ist an seinem Lebensende angekommen und bedarf in naher Zukunft einer Neupositionierung oder einer umfassenden Neugestaltung.

Wellnesszentrum

Bei einer durchschnittlichen Auslastung über das ganze Jahr von 72% bei nur 120% Stellenprozenten und einem Umsatz von CHF 120'518 darf man zufrieden sein. Der Wellness-Bereich ist ein klassisches Ergänzungsprodukt, welches von den Bad-Gästen mitgenutzt und geschätzt wird. Eine Erhöhung der Stellenprozente ist nach wie vor geplant, aufgrund des ausgetrockneten Stellenmarktes jedoch schwierig umzusetzen.

Dienste

Die Zusammenarbeit unter dem Dach des Gesundheitszentrums Unterengadin (CSEB) im Bereich der internen Dienstleistungen bewährt sich sehr gut. So erbringen die CSEB-Bereiche Technik und Unterhalt, Finanzen, Personaldienst, ICT (Informations- und Kommunikationstechnologie) sowie Lingerie wertvolle Dienstleistungen auch für das Bogn Engiadina.



Marketing

Die vielfältigen Marketingmassnahmen, welche das ganze Jahr über verschiedene Kanäle ausgespielt werden, zeigen nach wie vor ihre Wirkung. Die Zusammenarbeit mit der Somedia (ehemals Südostschweiz-Mediengruppe) bewährt sich, können wir doch damit verschiedene Kanäle bespielen (Print, Online, Radio). Im Bereich von Social Media wurde wiederum in enger Zusammenarbeit mit der Tourismusorganisation TESSVM gearbeitet, was sich in einer viel höheren Reichweite unserer Posts bemerkbar macht. Auch die regelmässigen Inserate in der Engadiner Post und eine grossangelegte Plakataktion im Skigebiet Motta Naluns und in der Region Unterengadin sowie die Unterstützung von verschiedenen Veranstaltungen für Teilnehmende und Voluntaris tragen dazu bei, dass das Bogn Engiadina bei Einheimischen und Gästen das ganze Jahr über präsent ist.

Die verschiedenen Anlässe im Bad werden sehr geschätzt. Die SILENZI-Abende (offen bis 24.00 Uhr) kommen gut an und werden rege besucht. Im Rahmen von Scuol Classics fanden im Juni 2024 ein paar spontane Konzerte der EMOZIUNS-Reihe statt.

Wiederum sehr grossen Anklang fand der im November organisierte INSOLIT-Sauna-Event. Als Einstimmung auf den Winter und somit auf das regelmässige Saunieren ist dieser Event optimal. Fakt ist aber, dass das Wetter einen grossen Einfluss auf die Besucherfrequenzen hat. Dies lässt sich anhand der wöchentlich erhobenen Besucherstatistik leicht feststellen. Entscheidend ist jedoch, dass der Gast ein tolles Ferienerlebnis geniessen kann, sei es in der Natur, oben am Berg oder eben bei uns im Bogn Engiadina. Das Gesamtangebot in der Destination inkl. Hotellerie und Parahotellerie muss wie Zahnräder ineinandergreifen, damit unsere Gäste glücklich sind und wiederkommen.

Finanzen

Der Betriebsertrag liegt im Gschäftsjahr 2024 mit CHF 4’377’414 um 3.2 % höher als im Vorjahr. Dies ist auf die höheren Frequenzen zurück-

zuführen. Die Abschreibungen sind in der Erfolgsrechnung mit CHF 690’000 berücksichtigt. Dank des guten Jahresergebnisses konnten zusätzliche Abschreibungen in der Höhe von CHF 955’606 getätigt werden. Aufgrund der Leistungsvereinbarung mit dem BES entrichtet die Gemeinde Scuol einen Beitrag von CHF 1’984’000. Damit kann die Jahresrechnung 2024 ausgeglichen abschliessen.

Ausblick

Der Blick in die Zukunft zeigt, dass die Revision 2026 vor der Türe steht und bereits jetzt im Detail geplant wird. Neben der Komplettsanierung des Solebades wird auch die Saunalandschaft rundum erneuert und es werden grössere Unterhaltsarbeiten in der Technik ausgeführt. Dank der von der Gemeindeversammlung verabschiedeten Finanzplanung für die Periode 2026 bis 2030 sind die finanziellen Rahmenbedingungen gesichert. Da das Projekt «Avegnir Infra Scuol» an Dynamik verloren hat und nach der Präsentation der Machbarkeitsstudie für die Erweiterung mit einem Familienbad im Juni 2024 zuerst die finanzielle Tragbarkeit geprüft werden muss, ist es umso wichtiger, das bestehende Bogn Engiadina Scuol qualitativ auf einem hohen Standard zu halten. Dies wird mit der Revision 2026 sicherlich gewährleistet

Dank

Den Mitarbeitenden des Betriebs, die durch ihre freundliche und motivierte Art viel zum Wohlbefinden unserer Gäste beitragen, gebührt ein grosser Dank. Die vielen positiven Rückmeldungen bezüglich Sauberkeit und Freundlichkeit sind für unsere Mitarbeitenden ein grosser Antrieb, ihre Aufgaben Tag für Tag mit Herzblut zu erfüllen. Selbstverständlich danken wir unseren geschätzten (Stamm-)Gästen und Einheimischen für ihre Treue. Unser herzlicher Dank gebührt wiederum auch der Gemeinde Scuol und ihrer Bevölkerung. Dank der grossen Unterstützung kann sich das Bogn Engiadina, als einer der wichtigsten Motoren des touristischen Angebots in Scuol und der Region, behaupten und weiterentwickeln.

Auch den Mitgliedern des Verwaltungsrats danken wir für ihre umsichtige Unternehmensführung und die gute Zusammenarbeit.

Liebe Aktionärinnen und Aktionäre, wir hoffen, dass wir Ihnen mit dem vorliegenden Jahresbericht genügend Informationen zu Ihrem Unternehmen vermitteln können, und wir freuen uns, Sie möglichst zahlreich an der Generalversammlung begrüssen zu dürfen.

Adrian Barbüda, Verwaltungsratspräsident

Claudio Duschletta, Direktor

Quint da gestiun
Erfolgsrechnung

	Rechnung 2024 in CHF	Rechnung 2023 in CHF	%
Handelsertrag	164’710.94	162’466.53	1
Dienstleistungsertrag	4’187’276.47	4’086’094.81	2
Übriger Ertrag	93’804.28	58’685.93	60
Ertragsminderungen	-68’376.85	-66’906.76	2
Betriebsertrag	4’377’414.84	4’240’340.51	3
Material- und Handelswarenaufwand	258’362.85	285’588.36	-10
Direkter Energieaufwand	707’656.25	661’780.30	7
Bruttoergebnis I	3’411’395.74	3’292’971.85	4
Personalaufwand Dienstleistungen	1’890’618.72	1’895’326.80	0
Sozialversicherungsaufwand	297’225.42	296’650.75	0
Übriger Personalaufwand	37’000.46	38’526.10	-4
Bruttoergebnis III	1’186’551.14	1’062’468.20	12
Raumaufwand	289’584.75	395’880.20	-27
Unterhalt / Reparaturen / Ersatz	173’664.35	148’561.60	17
Fahrzeugaufwand	969.75	1’188.05	-18
Sachversicherungen / Abgaben / Gebühren	50’222.70	41’630.20	21
Energie- und Entsorgungsaufwand	17’531.70	17’705.70	-1
Verwaltungsaufwand	81’407.65	78’495.94	4
Informatikaufwand	90’412.93	109’164.80	-17
Werbeaufwand	223’481.98	220’962.65	1
Übriger Betriebsaufwand	750’599.65	714’616.60	5
Betriebsergebnis I	-491’324.32	-665’737.54	-26
Abschreibungen	1’645’606.31	1’688’833.97	-3
Betriebsergebnis II	-2’136’930.63	-2’354’571.51	-9
Finanzerfolg	75’084.47	86’456.07	-13
Betriebsergebnis III	-2’212’015.10	-2’441’027.58	-9
Erfolg betriebliche Liegenschaft	331’407.08	310’326.52	7
Betriebsergebnis IV	-1’880’608.02	-2’130’701.06	-12
Ausserordentlicher Erfolg		129’554.90	-97
Ausserordentlicher Erfolg	0.00	129’554.90	-100
Erfolg betriebsfremde Unternehmensteile	-1’984’000.00	-2’105’000.00	-6
Direkte Steuern	103’391.98	103’853.84	0
Unternehmenserfolg	0.00	0.00	

Bilantsch
Bilanz

	31.12.2024 in CHF	31.12.2023 in CHF
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel und Wertschriften	1'146'667.54	137'730.05
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	443'980.46	454'208.75
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Nahestehende	33'224.95	36'934.70
Andere kurzfristige Forderungen	-541.05	-1'818.10
Vorräte und angefangene Arbeiten	59'597.90	68'503.75
Aktive Rechnungsabgrenzung	5'665.77	3'714.48
Total Umlaufvermögen	**1'688'595.57**	**699'273.63**
Anlagevermögen		
Finanzanlagen	1.00	1.00
Mobile Sachanlagen	6.00	6.00
Immobile Sachanlagen	12'164'880.17	13'810'486.48
Total Anlagevermögen	**12'164'887.17**	**13'810'493.48**
Total Aktiven	**13'853'482.74**	**14'509'767.11**
Passiven		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	222'513.05	406'672.15
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Nahestehende	33'247.70	80'048.30
Durchgangskosten	8'405.50	7'241.50
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1'478'043.50	1'329'742.95
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	56'954.40	48'931.23
Passive Rechnungsabgrenzung	122'725.13	105'537.52
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5'650'000.00	6'250'000.00
Total Fremdkapital	**7'571'889.28**	**8'228'173.65**
Eigenkapital		
Aktienkapital	7'600'000.00	7'600'000.00
Verlustvortrag	-1'318'406.54	-1'318'406.54
Erfolg	00.0	0.00
Total Eigenkapital	**6'281'593.46**	**6'281'593.46**
Total Passiven	**13'853'482.74**	**14'509'767.11**

Annex dal quint annual
Anhang zur Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen
Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen Forderungen werden zu Nominalwerten, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen, ausgewiesen. Auf dem Restbestand werden pauschale Wertberichtigungen in Höhe von 5% vorgenommen.

Vorräte
Vorräte werden grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet. Liegt der Nettoveräusserungswert am Bilanzstichtag unter den Anschaffungs- oder Herstellungskosten, wird dieser Wert bilanziert. Darüber hinaus wird auf Vorräten eine steuerlich zulässige Pauschalwertberichtigung vorgenommen. Die Ermittlung der Anschaffungskosten erfolgt nach der Durchschnittswertmethode.

Sachanlagen
Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen und abzüglich Wertberichtigungen. Die Sachanlagen werden degressiv abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt. Allfällige Sofortabschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen des Verwaltungsrates vorgenommen.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	31.12.2024 in CHF	31.12.2023 in CHF
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Forderungen gegenüber Dritten	460’780	472’709
Forderungen gegenüber Beteiligten	33’225	36’935
Forderungen gegenüber Beteiligungen	-	-
Wertberichtigung	-16’800	-18’500
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	**477’205**	**491’143**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	222’513	406’672
Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	33’248	80’048
Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungen	-	-
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	**255’761**	**486’720**

3. Nettoauflösung stille Reserven

Keine wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven.

4. Anzahl Mitarbeitende

	31.12.2024	31.12.2023
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	27.55	27.61

5. Direkte und indirekte Beteiligungen

Keine direkte und/oder indirekte Beteiligungen vorhanden.

6. Eigene Anteile

Keine eigene Anteile vorhanden.

	31.12.2024 in CHF	31.12.2023 in CHF
7. Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen.		
Kaufvertragsähnliche nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 12 Monaten nach Bilanzstichtag	-	-
Kaufvertragsähnliche nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von weniger als 12 Monaten nach Bilanzstichtag	-	-
8. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	21'234	36'863
9. Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellte Sicherheiten	-	-

10. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Die Sicherstellung der festen Vorschüsse bei der Graubündner Kantonalbank erfolgt durch die Gemeinde Scuol.

11. Eventualverbindlichkeiten

Keine Eventualverbindlichkeiten vorhanden.

12. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder perioden-fremden Positionen der Erfolgsrechnung

13. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, welche eine wesentliche Auswirkung auf den Abschluss haben könnten.

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2024	2024 in CHF	2023 in CHF
Zur Verfügung der Generalversammlung:		
Verlustvortrag	1'318'407	1'318'407
Jahresverlust	-	-
Bilanzverlust	1'318'407	1'318'407
Total zur Verfügung der Generalversammlung	**1'318'407**	**1'318'407**
Antrag des Verwaltungsrates:		
Bilanzverlust	1'318'407	1'318'407
./. Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	-	-
./. Ausschüttung Dividende	-	-
Vortrag auf neue Rechnung	**1'318'407**	**1'318'407**

Rapport dal post da revisiun
Bericht der Revisionsstelle

Treuhand Bezzola + Partner AG
CH-7530 Zernez | Tel. +41 81 861 30 30 | info@treuhandbezzola.ch | www.treuhandbezzola.ch

An die Generalversammlung der

Bogn Engiadina Scuol (BES) SA, Scuol

Zernez, 31. März 2025

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Bogn Engiadina Scuol (BES) SA, Scuol – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Treuhand Bezzola + Partner AG

Ramun Grond
Zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)

Martin Caduff
Revisor

Beilage

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

Bogn Engiadina Scuol (BES) SA
Center da sandà Engiadina Bassa
Via dals Bogns 323
CH-7550 Scuol

Tel. +41 (0)81 861 26 00
www.bognengiadina.ch
bad@cseb.ch

Heilbäder + Kurhäuser Schweiz

Swiss tainable engaged

Bogn Engiadina Scuol